

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS (KV10)

Lâm Đồng, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 140/QĐ-CTHADS ngày 25/12/2023; số 141/QĐ-CTHADS ngày 25/12/2023; số 287/QĐ-CTHADS ngày 06/3/2024; số 291/QĐ-CTHADS ngày 12/3/2024; số 334/QĐ-CTHADS ngày 01/4/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 02 ngày 04/01/2022 và biên bản kê biên tài sản ngày 07/01/2022 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Bình Thuận (Nay là Công an tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CTHADS ngày 17/4/2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 26/8/2025 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Toàn Cầu;

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số **72/TB-NVĐGTS** ngày **15/01/2026** của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.*

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng và số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất của thửa đất số 510 tờ bản đồ số 48, diện tích 1,001,7m², mục đích sử dụng đất: đất ở nông thôn; địa chỉ thửa đất: thôn Đại Thiện 2, xã Hàm Hiệp, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận (Nay là khu phố Đại Thiện 2, phường Bình Thuận, tỉnh Lâm Đồng), được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền

với đất số CM 435229, CM 435230, CM 435231 ngày 12/4/2018, chỉnh lý biên động chuyển nhượng cho Nguyễn Quang Bình ngày 24/3/2020.

(Theo bản trích lục bản đồ vị trí thửa đất ngày 13/6/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hàm Thuận Bắc là các thửa đất số 645, diện tích 495,9m² và thửa đất số 647, diện tích 505,8m², tờ bản đồ số 48 (212452-2)).

1.1. Thửa đất số 645, tờ bản đồ số 48 (212452-2), diện tích 495,9m² có giá khởi điểm là: 2.051.042.400 đồng (Hai tỷ, không trăm năm mươi một triệu, không trăm bốn mươi hai nghìn, bốn trăm đồng).

1.2. Thửa đất số 647, tờ bản đồ số 48 (212452-2), diện tích 505,8m² có giá khởi điểm là: 2.091.988.800 đồng (Hai tỷ, không trăm chín mươi một triệu, chín trăm tám mươi tám nghìn, tám trăm đồng).

2. Quyền sử dụng đất của thửa đất số 695, tờ bản đồ số 48, diện tích 1.117,3m², mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất: thôn Đại Thiện 2, xã Hàm Hiệp, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận (Nay là khu phố Đại Thiện 2, phường Bình Thuận, tỉnh Lâm Đồng), được Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 624810 ngày 16/11/2018, chỉnh lý biên động chuyển nhượng cho ông Võ Đức Cường ngày 26/8/2019 (ông Nguyễn Quang Bình nhờ ông Võ Đức Cường đứng tên giúp).

(Theo bản trích lục bản đồ vị trí thửa đất ngày 13/6/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hàm Thuận Bắc là thửa đất số 695, diện tích 1.117,3m², tờ bản đồ số 48 (212452-2)).

Giá khởi điểm là: 2.807.744.900 đồng (Hai tỷ, tám trăm linh bảy triệu bảy trăm bốn mươi bốn nghìn, chín trăm đồng).

*** Cách thức đấu giá: Đấu giá riêng lẻ từng thửa đất.**

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ lúc **07 giờ 30** phút ngày **20/01/2026**, hết hạn lúc **17 giờ 30** phút ngày **23/01/2026**.

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản là thôn Đại Thiện 2, xã Hàm Hiệp, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận (Nay là khu phố Đại Thiện 2, phường Bình Thuận, tỉnh Lâm Đồng) hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Lâm Đồng (qua Chấp hành viên Hồ Sỹ Thông) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính từ lúc **07 giờ 30** phút, ngày **20/01/2026**, hết hạn lúc **17 giờ 30** phút, ngày **10/02/2026**.

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tổng giá khởi điểm của 03 thửa đất: **6.950.776.100 đồng** (Bằng chữ: Sáu tỷ chín trăm năm mươi triệu bảy trăm bảy mươi sáu nghìn một trăm đồng), cụ thể gồm:

+ Thửa đất số 645, tờ bản đồ số 48 (212452-2), diện tích 495,9m²: Giá khởi điểm là: **2.051.042.400 đồng** (Hai tỷ, không trăm năm mươi một triệu, không trăm bốn mươi hai nghìn, bốn trăm đồng).

+ Thửa đất số 647, tờ bản đồ số 48 (212452-2), diện tích 505,8m²: Giá khởi điểm là: **2.091.988.800 đồng** (Hai tỷ, không trăm chín mươi một triệu, chín trăm tám mươi tám nghìn, tám trăm đồng).

+ Thửa đất số 695, tờ bản đồ số 48 (212452-2), diện tích 1.117,3m²: Giá khởi điểm là: **2.807.744.900 đồng** (Hai tỷ, tám trăm linh bảy triệu bảy trăm bốn mươi bốn nghìn, chín trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước, phương thức nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Theo Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản: **400.000 đồng/hồ sơ/thửa đất**.

Trường hợp phiên đấu giá không tổ chức được thì tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá được hoàn trả lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày dự kiến tổ chức phiên đấu giá. Không hoàn trả lại tiền hồ sơ đối với tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong tổ chức đấu giá.

Khoản tiền này người tham gia đấu giá nộp trực tiếp hoặc chuyển khoản ngay khi mua hồ sơ tham gia đấu giá và không hoàn trả nếu khách hàng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

- Tiền đặt trước:

+ Thửa đất 645: 205.104.000 đồng/hồ sơ

+ Thửa đất 647: 209.199.000 đồng/hồ sơ

+ Thửa đất 695: 280.775.000 đồng/hồ sơ

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính từ lúc **07 giờ 30 phút ngày 20/01/2026**, hết hạn lúc **17 giờ 30 phút ngày 10/02/2026**.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước ngoài thời hạn nói trên là vi phạm Quy chế phiên đấu giá, tiền mua hồ sơ không được hoàn trả lại và khách hàng không được tham dự phiên đấu giá.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản:

+ Tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

+ Số tài khoản: **122 0000 33 440** mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Lâm Đồng (Vietinbank Lâm Đồng).

+ Nội dung nộp tiền ghi theo mẫu sau: Họ tên người đăng ký nộp tiền đặt trước – Tài sản đăng ký.

g) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ lúc **07 giờ 30** phút, ngày **20/01/2026**, hết hạn lúc **17 giờ 30** phút, ngày **10/02/2026**.

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

h) Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật Đấu giá tài sản (Xem trong Quy chế đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá) nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; Điện thoại: 02633.820.282 hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng; Điện thoại 02523822218.

i) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc **08 giờ 00** phút ngày **13/02/2026**.

- Địa điểm: Tại số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

k) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

+ Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá;

+ Người tham gia đấu giá trả giá đầu tiên của vòng đấu thứ nhất phải trả giá ít nhất bằng với giá khởi điểm hoặc cộng vào ít nhất một bước giá. Trường hợp người trả giá đầu tiên của vòng đấu thứ nhất trả bằng với giá khởi điểm, thì người trả giá sau liền kề phải trả giá ít nhất một bước giá cộng vào giá khởi điểm. Trường hợp người trả giá đầu tiên của vòng đấu thứ nhất đã cộng vào ít nhất một bước giá vào giá khởi điểm thì những người tham gia đấu giá còn lại có quyền rút không tiếp tục tham gia hoặc tiếp tục tham gia đấu giá thì trả giá cộng ít nhất một bước giá vào giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

+ Các vòng đấu tiếp theo những người tham gia đấu giá nếu tiếp tục tham gia đấu giá thì trả giá cộng ít nhất một bước giá vào giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

+ Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá;

+ Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại ba lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm ít nhất một bước giá mà không có người trả giá cao hơn.

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên là người tham gia đấu giá, theo đó, người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

- **Bước giá:** Tối thiểu tại các vòng đấu giá là **30.000.000 đồng** (Ba mươi triệu đồng) cho từng thửa đất.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại số: 02523822218 hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Lâm Đồng để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND **phường Bình Thuận (để niêm yết);**
- Viện KSND khu vực 10 – Lâm Đồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Lâm Đồng (để đăng tải);
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Sỹ Thông